

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306249 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Moderní byt 1+kk s velkou terasou – ideální investice na pronájmy

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk o výměře 29 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Modenská, Praha 15 – Horní Mcholupy. Součástí bytu je prostorná terasa o rozloze 41 m<sup>2</sup>, která poskytuje skvělý prostor k odpočinku a je orientovaná na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla a nabízí příjemný výhled na okolní krajinu.

Byt má praktickou dispozici. Vstupní chodba je vybavena velkou vestavnou skříní, koupelna disponuje sprchovým koutem a WC. Obytná místnost zahrnuje kuchyňskou linku vybavenou myčkou, digestoří, lednicí s mrazákem, dvoj-plotýnkovým vařičem a mikrovlnnou troubou. Z obytné místnosti vede přímý vstup na již zmíněnou prostornou terasu. K bytu patří také velký zděný sklep, který je umístěn ve 2. podzemním podlaží budovy.

Tato nemovitost je vybavena bezpečnostními dveřmi a protipožárním systémem. Nabízí také možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Lokalita je vysoce atraktivní díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Vlaková zastávka Horní Mcholupy je vzdálená jen 10 minut od Hlavního nádraží. V blízkosti jsou také autobusové linky 175 a 183, které zajišťují spojení na Florenc nebo Háje. V okolí je navíc široká nabídka sportovních a volnočasových aktivit, což tuto lokalitu činí oblíbenou mezi mladými lidmi i rodinami.

Byt je volný ihned a díky svým vlastnostem i skvělé lokalitě představuje ideální investici na pronájmy. Lze jej financovat hypotéčním úvěrem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu další detaily a domluvíme termín prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4306249
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Terasa:	41m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Cloud**

Tel:

**+420 605 255 190**

Email:

**adam.cloud@housein.cz**

**HOUSEin Agency**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kunčická 2534/2, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.housein.cz**