

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m²

číslo inzerátu (ID): 4302268 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Jste vášniví lyžaři a toužíte po útočišti na horách? Chcete jezdit s rodinou o víkendech na čerstvý vzduch bez nutnosti péče o chatu? Preferujete klidnou část hned u lesa? Nebo jen hledáte vhodnou investiční příležitost pro krátkodobé ubytování?

Nabízíme horský apartmán / byt 1+kk, 27 m² v příjemném klidném domě v tiché lokalitě Harrachova, v části zvané Sachr v kopec. Náleží k nemovitosti prostorný sklep, 8 m² a spoluvlastnický podíl na parkovišti u domu. Dům se nachází přímo u lesa a nabízí tak dostatek prostoru pro relaxaci i dovádění ratolestí.

Apartmán je určen zejména pro pohodlné užívání čtyřlennou rodinou. Většina vybavení je součástí prodeje. Z parkoviště do apartmánu je bezbariérový přístup. Apartmán je orientován na jižní stranu s výhledem na hory.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelná. Nespornou výhodou jsou nízké provozní náklady a dobře fungující SVJ.

Parkování na vlastním pozemku u domu. Zastávka MHD / Ski busu se nachází 200 m pod domem. Ski areál Harrachova hora cca 2 km. V Harrachově, horském středisku sportu a zábavy, se nalézají velmi dobrá občanská vybavenost. Apartmán je k dispozici dle dohody ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování koupě úvěrem zajistíme.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasne uzavřena do energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4302268
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Učnová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz

Reality Učnová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: