

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284864 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Jste vášniví lyžaři a toužíte po útočišti na horách? Chcete jezdit s rodinou o víkendech na čerstvý vzduch bez nutnosti péče o chatu? Preferujete klidnou část hned u lesa? Nebo jen hledáte vhodnou investiční příležitost pro krátkodobé ubytování?

Nabízíme horský apartmán 1+kk, 27 m<sup>2</sup> v přízemí apartmánového domu v klidné lokalitě Harrachova, v části zvané Sachr v kopec. Náleží k nemovlosti prostorný sklep, 8 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl na parkovišti u domu. Dům se nachází přímo u lesa a nabízí tak dostatek prostoru pro relaxaci i dovádění ratolestí.

Apartmán je určen zejména pro pohodlné užívání čtyřlennou rodinou. Vnitřní vybavení je součástí prodeje. Z parkoviště do apartmánu je bezbariérový přístup. Apartmán je orientován na jižní stranu s výhledem na zalesněnou horu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna. Nespornou výhodou jsou nízké provozní náklady a dobře fungující SVJ.

Parkování na vlastním pozemku u domu. Zastávka MHD / Ski busu se nachází 200 m pod domem. Ski areál Harrachova hora cca 2 km. V Harrachově, horském středisku sportu a zábavy, se nalézá velmi dobrá občanská vybavenost. Apartmán je k dispozici dle dohody ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování koupě úvěrem zajistíme.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasne zařazena do energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4284864
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Učnová**

Tel:

**+420 602699248**

Email:

**simona.ucnova@realityucnova.cz****Reality Učnová**

Tel:

**+420602699248**

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,  
46811 Janov nad Nisou**

Web: