

## K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432821 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 600 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej bytu dispozičně řešeného jako 1+kk s prostornou zasklenou lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku. Byt se nachází na ulici Sokolovská v klidném bytovém domě po kompletní revitalizaci. Dům prošel zateplením, součástí je také výtah, který zastavuje přímo na patře i v přízemí.

V bytě byla právě dokončena kompletní a pečlivě provedená rekonstrukce, při které byla změněna dispozice a celý prostor byl navržen s důrazem na praktičnost, kvalitní provedení a maximální využití dostupného prostoru.

Interiér tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna, vstupní chodba a zasklená lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je orientován na východ.

Rekonstrukce zahrnovala kompletní změnu dispozice bytu, novou elektroinstalaci včetně rozvaděče se samostatnými okruhy, nové rozvody vody a odpadů, vyždění nového bytového jádra a vytvoření nové ventilace. Součástí rekonstrukce jsou také SDK podhledy, nové omítky a výmalba, LED osvětlení v celém bytě, nové vypínače a zásuvky ABB, voděodolná vinylová podlaha, keramická dlažba v chodbě a koupelně, nové interiérové dveře a kompletně nová koupelna se sanitou.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru tak, aby maximálně využila dostupný prostor. Je provedena v elegantní kombinaci kašmírově šedého dekoru a dubu Hickory, která interiéru dodává moderní a nadčasový vzhled. Kuchyň je vybavena plnohodnotnou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par a granitovým dřezem. Veškeré spotřebiče jsou značky Whirlpool. Nábytek kombinuje klasické otevírání pomocí úchytek se systémem Tip-On a využívá kvalitní kování značky Blum. Pod horními skřínkami je instalováno praktické LED osvětlení pracovní plochy.

Koupelna nabízí moderní walk-in sprchový kout, koupelnovou skříňku ve stejném dekoru jako kuchyňská linka, zrcadlo s LED osvětlením a toaletu. Celý prostor je navržen s důrazem na praktičnost a snadnou údržbu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází školy, lékařská zařízení, restaurace, kavárny, sportoviště, dětská hřiště i pobočka Knihovny města Ostravy. Nedaleko je rovněž Fakultní nemocnice Ostrava a VŠB.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Tramvajová i autobusová zastávka Poruba vozovna se nachází doslova několik kroků od domu, což zajišťuje pohodlné spojení s dalšími částmi Ostravy.

Byt je připraven k prodeji a nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici, kompletní rekonstrukci a atraktivní lokalitě je vhodný jak pro vlastní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie Skříčková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

bydlení, tak jako investiční nemovitost. Družstvo umožňuje podnájem.

Velikost bytu: 22 m2, lodžie 4 m2, sklep 2 m2.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízíme také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikace WhatsApp nebo FaceTime.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4432821         |
| Inzerát vydán:    | 27.09.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 31302           |
| Budova je z:      | Panel           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Družstevní      |
| Umístění:         | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 28 m2           |
| Lodžie:           | 4m2             |
| Užitná plocha:    | 28 m2           |
| Podlahová plocha: | 28 m2           |
| Plocha sklepa:    | 2 m2            |
| Zastavěná plocha: | 208 m2          |