

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432472 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Hledáte své první bydlení, útulný byt pro dva nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt 1+kk v klidné části Tábora nabízí příjemnou kombinaci soukromí, nízkých nákladů a možnosti dokončit si bydlení podle vlastních představ.

Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného a zatepleného cihlového domu. Je již z velké části zrekonstruovaný má novou elektroinstalaci, rozvody, stoupačky a podlahy. Nově je vyzděná také koupelna, která čeká na finální dokončení.

A právě tady nabízí majitelka zajímavý benefit: obložení a dokončení koupelny zajistí na své náklady v rámci kupní ceny. Vy jí jen dodáte vybraný materiál (dlaždičky, sprchový kout, wc a umyvadlo) a koupelna bude předána hotová, na klíč. Počítá se se sprchovým koutem, WC Geberit, umyvadlem s galerkou a přípravou na pračku i sušičku.

Velkým bonusem je balkon přímo na chodbě s výhledem do zeleně, který využívá majitel tohoto bytu. Ideální místo pro ranní kávu, posezení, sušení prádla nebo třeba pár květin. Další velkou výhodou je prostorný, suchý a zrekonstruovaný sklep o ploše 5,8 m², který poslouží jak k uskladnění kol, pneumatik, lze využít jako spižírnu na kompoty a brambory atd. Parkovat lze zdarma před domem.

Dobře fungující dům bez zadlužení

Dům je velmi dobře udržovaný a SVJ se o něj pravidelně stará.

Dům není zadlužený a ve fondu oprav je aktuálně přibližně 450.000 Kč. K dispozici je kolárna, sušárna a pro kutily i dílna.

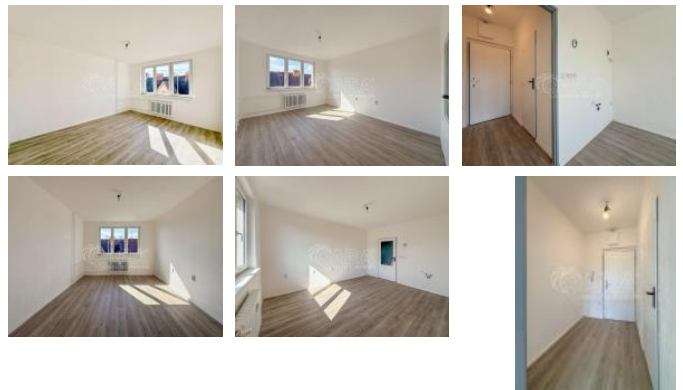
Další výraznou výhodou jsou nízké měsíční náklady pouze 1.637 Kč.

Vše potřebné máte na dosah

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost Penny Market, Lidl, Albert, Tesco, Obchodní dům Dvořák a další služby. V pěší vzdálenosti je také vlakové a autobusové nádraží, odkud je možné využít přímé vlakové spojení do Prahy.

A pokud nechcete volný čas trávit doma, Tábor nabízí opravdu široké možnosti Jordán, Sokolskou plovárnu, sportovní areál Komora, kino, divadlo, Husitské muzeum, botanickou a zoologickou zahradu a další místa pro sport, relaxaci i kulturu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě, nechtějí řešit rozsáhlou rekonstrukci a zároveň ocení možnost dokončit si svůj nový domov podle vlastního vkusu.

Přijďte se podívat. Možná právě tady začíná vaše nové bydlení v Táboře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4432472
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	21646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Balkón:	ANO

Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	5 m2