

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431566 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Dovolujeme si vám nabídnout hezký byt 1+kk v Brně, konkrétně v lokalitě Židenice (sídliště Juliánov). Tento moderní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kompaktní, ale útulné bydlení.

Tato nemovitost nabízí skvělou polohu. V okolí naleznete základní školu, mateřskou školu, zastávku MHD pro pohodlnou dopravu, nákupní příležitosti pro vaše pohodlí, polikliniku pro zdravotní péči a přírodní park Bílá hora. Díky výbornému spojení je centrum města v dosahu jen 10 minut jízdy. Možnost parkování je k dispozici v okolí domu.

Byt se skládá ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, společné koupelny s WC, praktické šatny a sklepa. Stavba byla zkolaudována v roce 2012 a nachází se ve čtyřpodlažním cihlovém domě. K bytu přináleží spoluvlastnický podíl na zahradě.

Tento byt nabízí skvělou příležitost jak pro pěkné startovní bydlení jednotlivců nebo párů, tak i jako zajímavou investici do nemovitosti. Jeho strategická poloha v oblíbené lokalitě s rodinnými domy zaručuje dlouhodobou hodnotu. .

Kontaktujte nás co nejdříve a domluvíte si prohlídku tohoto skvělého bytu v oblíbené lokalitě Brna. Rádi vám poskytneme další informace a zodpovíme vaše dotazy.

Dispozice: 1+kk

Celková výměra bytu: cca 29 m2 vč. příslušenství

Konstrukce: zděná

Vlastnictví: osobní

Podlaží: 3/4

Podlahy: plovoucí, dlažba

Orientace: JV

Nastěhování: ihned

Samostatná měřidla: ano

Balkon: ano

Sklep: ano

Topení: lokální elektrické

Měsíční náklady: 1 639 Kč + elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Hilšer

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4431566
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	28 m2