

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426327 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu dispozičně řešeného jako 1+kk s prostornou zasklenou lodžii o velikosti 4 m², která nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku. Byt se nachází na ulici Sokolovská v klidném bytovém domě po kompletní revitalizaci. Dům prošel zateplením, součástí je také výtah, který zastavuje přímo na patře i v přízemí.

V bytě byla právě dokončena kompletní a pečlivě provedená rekonstrukce, při které byla změněna dispozice a celý prostor byl navržen s důrazem na praktičnost, kvalitní provedení a maximální využití dostupného prostoru.

Interiér tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna, vstupní chodba a zasklená lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je orientován na východ.

Rekonstrukce zahrnovala kompletní změnu dispozice bytu, novou elektroinstalaci včetně rozvaděče se samostatnými okruhy, nové rozvody vody a odpadů, vyždění nového bytového jádra a vytvoření nové ventilace. Součástí rekonstrukce jsou také SDK podhledy, nové omítky a výmalba, LED osvětlení v celém bytě, nové vypínače a zásuvky ABB, voděodolná vinylová podlaha, keramická dlažba v chodbě a koupelně, nové interiérové dveře a kompletně nová koupelna se sanitou.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru tak, aby maximálně využila dostupný prostor. Je provedena v elegantní kombinaci kašmírově šedého dekoru a dubu Hickory, která interiéru dodává moderní a nadčasový vzhled. Kuchyň je vybavena plnohodnotnou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par a granitovým dřezem. Veškeré spotřebiče jsou značky Whirlpool. Nábytek kombinuje klasické otevírání pomocí úchytek se systémem Tip-On a využívá kvalitní kování značky Blum. Pod horními skříňkami je instalováno praktické LED osvětlení pracovní plochy.

Koupelna nabízí moderní walk-in sprchový kout, koupelnovou skříňku ve stejném dekoru jako kuchyňská linka, zrcadlo s LED osvětlením a toaletu. Celý prostor je navržen s důrazem na praktičnost a snadnou údržbu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází školy, lékařská zařízení, restaurace, kavárny, sportoviště, dětská hřiště i pobočka Knihovny města Ostravy. Nedaleko je rovněž Fakultní nemocnice Ostrava a VŠB.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Tramvajová i autobusová zastávka Poruba vozovna se nachází doslova několik kroků od domu, což zajišťuje pohodlné spojení s dalšími částmi Ostravy.

Byt je připraven k prodeji a nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici, kompletní rekonstrukci a atraktivní lokalitě je vhodný jak pro vlastní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skříčková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

bydlení, tak jako investiční nemovitost. Družstvo umožňuje podnájem.

Velikost bytu: 22 m2, lodžie 4 m2, sklep 2 m2.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízíme také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikace WhatsApp nebo FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4426327
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	30952
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	208 m2