

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4413131 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

2 680 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu, který je dispozici řešen jako 1+kk s prostornou zasklenou lodžii s výhledem do klidného vnitrobloku, který se nachází ulice Sokolovská v Ostravě -Poruba. Družstevní byt se nachází v klidném domě po kompletní revitalizaci - zateplení, nový výtah, který stojí přímo na patře a v přízemí, proto je byt vhodný i pro seniory i osoby s omezenou hybností.

V byt byla právě dokončena kompletní a pečlivě provedená rekonstrukce. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží, avšak vzhledem k výškovému osazení domu působí velmi bezpečně a nabízí dostatek soukromí.

Interiér tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna, vstupní chodba a zasklená lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje. Významným benefitem je právě lodžie o velikosti 6 m², která je orientována do klidné zeleně vnitrobloku. Budoucí majitelé tak získají příjemné místo k odpočinku a zároveň ocenění kombinaci výborné obecné vybavenosti a klidného prostředí. Byt je orientován na východní stranu.

Rekonstrukce zahrnovala kompletní změnu dispozice bytu, novou elektroinstalaci včetně rozvaděče se samostatnými okruhy, nové rozvody vody a odpadů, vyzdění nového bytového jádra, vytvoření ventilace, montáž SDK podhledů, pokládku velkoformátové keramické dlažby a instalaci nové sanitory. Součástí rekonstrukce byly také nové omítky a výmalba, LED osvětlení v celém bytě, nové vypínače a zásuvky ABB, vodě odolná vinylová podlaha, keramická dlažba v chodbě a koupelně, nové interiérové dveře a v neposlední řadě také nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru tak, aby maximálně využila dostupný prostor. Je provedena v elegantní kombinaci kašmírově šedého dekoru a dubu Hickory. Kuchyň je vybavena plnohodnotnou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par a granitovým dřezem. Veškeré spotřebiče jsou značky Whirlpool. Nábytek kombinuje klasické otevírání pomocí úchytů se systémem Tip-On a využívá kvalitní kování značky Blum. Pod horními skříňkami je instalováno praktické LED osvětlení pracovní plochy.

Koupelna nabízí moderní walk-in sprchový kout, koupelnovou skříňku ve stejném dekoru jako kuchyňská linka, zrcadlo s LED osvětlením a toaletu.

Lokalita nabízí veškerou obecnou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází školy, lékárna, obchodní střediska, restaurace, kavárny, sportoviště, dětská hřiště a pobočka Knihovny města Ostravy. Nedaleko je rovněž Fakultní nemocnice Ostrava a VŠB. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Tramvajová i autobusová zastávka (Poruba vozovna) se nachází doslova několik kroků od domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skříčková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Byt je připraven k prodeji. Bude dlat radost, a pro vlastní bydlení, tak i jako investice (družstvo umožňuje podnájem).

Velikost bytu 22 m2, velikost lodžie 4 m2, velikost sklepu cca 2m2.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízíme také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikace WhatsApp nebo FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4413131
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	30469
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	208 m2