

## K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4410068 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 195 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán o výměře 28,21 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Velkou výhodou této jednotky je bezbariérový přístup, díky kterému oslovuje širší spektrum hostů a zvyšuje svůj potenciál obsazenosti. Apartmán je součástí fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu.

Nejedná se pouze o koupi nemovitosti. Získáváte podíl na zavedeném projektu s profesionálně nastaveným provozem, který vám umožní operativně pravidelný pasivní příjem bez nutnosti řešit rezervace, komunikaci s hosty, úklid a správu objektu.

Jednotka dosahuje roční návratnosti až 8,9 %, což ji řadí mezi nejvýnosnější apartmány celého projektu.

Hlavní výhody:

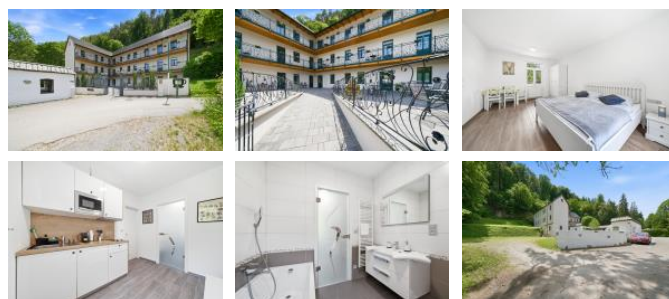
- roční výnos až 8,9 %
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- bezbariérový přístup
- správa, úklid a check-in zajištěny
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejmalebnějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Investice do tohoto apartmánu představuje jediné spojení vlastnictví nemovitosti, pravidelného výnosu a profesionální správy bez každodenních starostí. Navíc získáváte nemovitost v jedné z nejstabilnějších ekonomik Evropy.

Apartment k prodeji nabízíme více. Rádi vám pomůžeme vybrat jednotku, která bude nejlépe odpovídat vašim investičním cílům.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky měnávájte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Antonín Fidler**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

ID inzerátu ESO:	4410068
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	1477
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>