

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4409374 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte startovací bydlení nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě Brna? Nabízíme k prodeji svítlou bytovou jednotku o dispozici 1+kk s užitnou plochou 28,76 m², situovanou v menším bytovém domě na ulici Vinohradní.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Komfort bydlení zajišťuje elektrické podlahové vytápění ovládané moderním WiFi termostatem, díky kterému můžete regulovat teplotu odkudkoliv.

Dom je zateplený a disponuje plastovými okny, což přispívá k lepšímu tepelnému izolacím vlastnostem objektu. Energetická náročnost budovy: PENB F. Energetický průkaz hodnotí energetickou náročnost celé budovy, nikoliv pouze samotné bytové jednotky.

Náklady na bydlení pro dvě osoby jsou cca 2.500 - 3.500,- Kč / měsíc.

Shrnutí:

- dispozice 1+kk
- užitná plocha 28,76m²
- byt po rekonstrukci
- elektrické podlahové vytápění
- WiFi termostat pro pohodlné ovládání topení z mobilního telefonu
- plastová okna
- zateplený bytový dům
- vhodné pro vlastní bydlení i investici
- bez dalších nutných investic

Cena: 4.500.000 Kč

Provizi realitní kancelář i neplatíte.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastního uvážení. V případě více zájemců může být nemovitost prodána zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4409374
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	28 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz