

## K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4396261 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 7

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční byt 1+kk o podlahové ploše 20,10 m<sup>2</sup> + sklep 8 m<sup>2</sup> (nadstandardní benefit, který u menších bytů v této lokalitě nebývá obvyklý). Byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží domu v prestižní ulici Sochařská, v těsné blízkosti Stromovky a Letenských sadů.

Jednotka prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí včetně nových elektro rozvodů, štuků, podlah, dlažby i modernizace interiéru. Dispozice je navržena maximálně funkční hlavní obytný prostor s novou kuchyňskou linkou připravenou k okamžitému provozu doplněná prakticky vybudované patro na spaní, které efektivně rozšiřuje užitečnou plochu bytu.

Velkým plusem je západní orientace okna do tichého vnitrobloku, která zajišťuje dostatek přirozeného světla i klidné bydlení. Koupelna disponuje oknem, podlahovým vytápěním a bojlerem pro ohřev vody, samostatné WC má rovněž vlastní okno + odvětrání i topení. V přední části je prostor pro vysokou šatní skříň. Byt je vybaven plastovým dvoukomorovým oknem s ventilací, moderním elektrickým topením s rychlým výhřevem a termostatem v místnosti pro pohodlnou regulaci teploty.

Zachování původních prvků, jako jsou interiérové dveře a vysoké stropy, dodává prostoru charakter a vzdušnost. Nízké měsíční náklady cca 1 200 Kč na osobu (včetně fondu oprav 464 Kč), bez elektřiny zvyšují atraktivitu bytu zejména z investičního hlediska.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Praze bezprostřední blízkost Stromovky a Letenských sadů nabízí ideální kombinaci zeleně, klidu a zároveň výborné dostupnosti do centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace i kulturní život Letné.

Byt představuje ideální příležitost pro investici s vysokou poptávkou po nájemném bydlení i pro vlastní bydlení v prestižní a dlouhodobě stabilní lokalitě.

Volný ihned. Prohlídky možné v průběhu celého dne. Kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mašitová Jana**

Tel:

**+420 725946117**

Email:

**jana.masitova@newreality.cz**

**NEW REALITY s.r.o.**

Tel:

**+420 774 725 756**

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,  
Vinohrady**

Web:

**www.newreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4396261
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>