

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369061 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

3 799 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej světlého, zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk a ploše 27 m2, který se nachází v Hradci Králové v ul. Severní (Slezské Předměstí). Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 11. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu také náleží sklep.

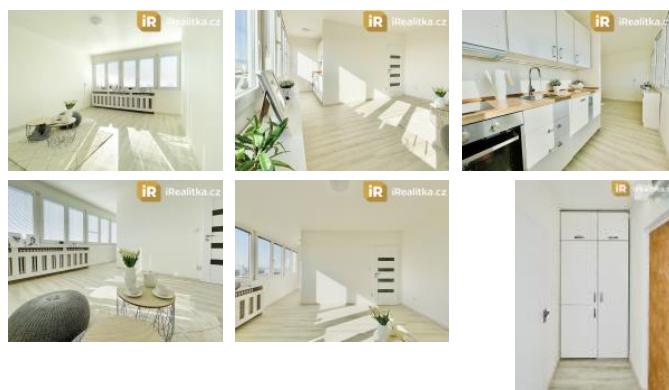
Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti investic. Jižní orientace zajišťuje dostatek světla po celý den a 11. podlaží zase krásný výhled na celé město.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady (2.271,- Kč fond oprav a služby, 1.000,- Kč elektřina) a také možnost bezplatného parkování přímo u domu. Obchod i zastávka MHD jsou v těsné blízkosti domu.

Byt je v současné době pronajatý, přičemž stávající nájemník zde žije již několik let a je připraven v bytě zůstat i nadále. Jedná se tedy o skvělou investiční příležitost se zajištěným příjmem z pronájmu hned od prvního okamžiku.

Nákup je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo k domluvení prohlídky. Číslo zakázky: 10710

ID inzerátu ESO:	4369061
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	10710
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	28 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Jiříček**

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz**iRealitka.cz**

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009**Hradec Králové**

Web:

www.irealitka.cz/