

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4344122 Datum vydání: 30.12.2025

Cena za nemovitost:

2 125 000 Kč

Lokalita:

Útulná garsonka jen pár kroků od moře.

Nabízíme apartmán o rozloze 28 m2, který se nachází v dobře obsluhované části v oblasti Montesilvano.

Apartmán vyniká svou výjimečnou polohou – leží jen kousek od pláže v blízkosti borového lesa, který nabízí příjemný stín a klidné procházky.

Výhodou je parkovací stání u domu.

V blízkosti této lokality se nachází letiště pouhých 10 minut autem s pravidelnými lety společnosti Ryanair na trase Praha/Krakow, což je ideální pro snadné a cenově dostupné cestování.

Lokalita:

Tento byt se nachází v těsné blízkosti všech hlavních služeb, což zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě.

Proč si vybrat Montesilvano?

? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.

? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.

? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.

? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice a vybavení:

Nemovitost nabízí obývací část kombinovanou s ložnicí, samostatný kuchyňský kout, koupelnu a prostornou verandu s nádherným výhledem na moře.

Budova má 11 podlaží a je vybavena dvěma výtahy pro větší pohodlí.

Co Vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již více, jak 10 let kde vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Tam, kde se moře dotýká hor, začíná Abruzzo!

Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvano.

ID inzerátu ESO:	4344122
Inzerát aktualizován:	30.12.2025
Inzerát vydán:	05.07.2025
ID zakázky v RK:	27025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	28 m2