

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339452 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte nemovitost, která spojuje pohodlí s přímořskou atmosférou?

Máme pro vás krásnou garsonku na ulici Santa Filomena v malebném městečku Montesilvano.

Apartmán o rozloze 30 m² se nachází v malé budově ve 4. Patře a to jen pár kroků od krásné promenády, která je plná příjemných kaváren a restaurací.

Nedávno zrekonstruovaná a vkusně zařízená nemovitost .

Výhodou je parkovací místo u domu.

V blízkosti této lokality se nachází letiště pouhých 10 minut autem s pravidelnými lety společnosti Ryanair na trase Praha/Krakow za příznivé ceny.

Lokalita:

Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a dlouhé promenádě.

Proč si vybrat Montesilvano?

? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.

? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.

? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.

? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice a vybavení:

Byt se skládá ze světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti.

S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud přemýšlíte apartmán dále pronajímat, poradíme vám jak.

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!
Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvano.

ID inzerátu ESO:	4339452
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2025
ID zakázky v RK:	26816
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	28 m2