

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4311709 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

1 590 000 K

Lokalita:

Klatovy

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt s balkonem, po kompletní rekonstrukci, v oblíbené turistické oblasti Bavorského lesa, v obci Bayerisch Eisenstein, ležící v těsné blízkosti hranice s Německem v údolí Železná Ruda. Apartmán se nachází v Hotelovém komplexu.

Apartmán č. 4 se nachází v 1. patře Hotelu das Waldkönig. Apartmán je jednopokojový, je sepsán s příslušenstvím a balkonem, orientace na S. Výměra apartmánu podle prohlášení vlastníka je 27,95m². V pokoji je dvojpůstev, s rozkládacím gaučem je zde spaní až pro 4 osoby.

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví, jako kombinaci investice a vlastního využívání s garantovaným výnosem ve výši 1675,-EUR/rok. (V případě zisku nad tento garantovaný výnos, se dělí provozovatel s majitelem apartmánu 50:50). Pachtovní smlouva se uzavírá na 5 let. Smlouva je uzavřena od 1.9.2022, po 5ti letech se vlastník rozhodne, jestli chce v pachtu pokračovat, nebo bude mít apartmán k vlastnímu využívání. (vlastní využívání, pronájem přes cestovní portály, dlouhodobý pronájem, apod.) Podrobnosti viz pachtovní smlouva na vyžádání u makléře. Provozovatel za Vás hradí měsíční poplatky, máte 28 dní v roce zdarma.

Apartmán můžete využívat jako „chatu, nebo chalupu“, o apartmán se ale nemusíte starat, správa hotelu zajišťuje veškerý chod, využíváte jen výhod hotelu jako je restaurace, bazén, sauna, parkování.

V hotelu s výtahem je 50 apartmánů, hotel má restauraci, bazén, saunu, lyžařnu.

Poloha je skvělá poloha na území Bavorského lesa, v blízkosti Grosser Arber a nedaleké Šumavy s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě. Neplatíte žádné měsíční poplatky s výjimkou jednorázového poplatku za úklid při Vašem pobytu - apartmán a služby hotelu využíváte pro sebe, rodinu a známé zdarma 28 dní v roce

- Bavorský les, národní park Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend i dovolenou. Česká strana Šumavy je doslova na dosah.

Lokalita:

Bayerisch Eisenstein, městečko s necelými 1000 obyvateli, leží v údolí řeky Regen (Großer Regen), v tzv. Železnorudském údolí, uzavřeném mezi Svarohem (Zwercheck), Špičákem (Spitzberg) a Pancířem (Panzer) ze severu a zároveň Velkým Javorem (Großer Arber) z jihu, napříč je údolí dle státní hranice s Německou republikou. Bavorská Ruda (Bayerisch Eisenstein) se nachází mezi obcemi Národního parku Bavorský les.

Obec je vzdálena zhruba 16 km severně od Zwieselu a 26 km od krajského města Regen. Z hranice nádraží jezdí vlaky směrem na Klatovy, Plzeň a Prahu.

Bayerisch Eisenstein je vhodná pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Grosser Arber, Špičák v R) i v létě

Pachtovní smlouva končí 31.8.2027, majitel se 6 měsíců před skončením pachtu může rozhodnout, jestli bude v pachtu pokračovat, nebo jestli si bude nakládat s bytem pouze on sám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěrné v ěže 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

K dispozici ihned, možnosti prohlídek žádejte u makléře zakázky

ID inzerátu ESO:	4311709
Inzerát aktualizován:	16.02.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	407773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Zastavěná plocha:	383 m2