

## K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Islo inzerátu (ID): 4304155 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 340 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 1+kk s vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 5. NP zdaněného bytového domu, celková užitná plocha 27,7 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 28,5 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, koupelna s WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolací trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková, WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4304155
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	2833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jakub Janiš

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

#### FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Elišino náměstí 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**