

## K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4302195 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 301 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Bytová jednotka má dispozici 1+kk a podlahovou plochu 26,5 m<sup>2</sup> a celkovou plochu 28,1 m<sup>2</sup>.

Je umístěn na ve 3. podlaží domu s orientací na severní stranu do ulice. Stav před rekonstrukcí umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. V ceně jednotky je praktická sklepní kóje.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 28,1 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 26,5 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3

Sklepní kóje: 1,6 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: k rekonstrukci

Koupi bytu je možná ihned.

Financování koupi bytu hypotékou Vám rádi zajistíme.

Bydlení v pěti podlažním bytovém domě, které skvěle uspokojí nároky páru i jednotlivce, stejně jako investorský zájem na bydlení poblíž centra Prahy.

Bytový dům je situován uprostřed všeho dění, v dynamické části Nusle - Podolí se skvělou dopravní dostupností, vynikající občanskou vybaveností, širokým společenským i sportovním využitím. Do centra i ven z Prahy se dostanete lusknutím prstu.

Cca 3 minuty vozem je vzdálený nájezd na ulici Podolské nábřeží, 3 minuty to trvá na ulici 5. květná s připojením na dálnici D1 a Pražský okruh. V docházkové vzdálenosti je stanice Metra C - Pražského povstání nebo Vyšehrad. Také tramvajová zastávka Pražského povstání nebo autobusové stanice Doliny a Klikovka vás odvezou po celé Praze.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

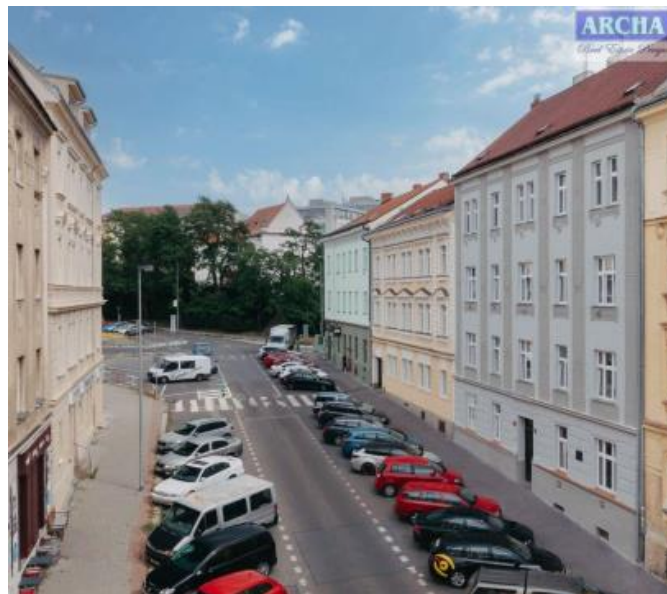
[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

ID inzerátu ESO:	4302195
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	5436
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>



POZICE V RÁMCI BUDOVY POZICE V RÁMCI PODLAŽÍ



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Černý**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 46 m<sup>2</sup>