

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4292590 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

3 699 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o rozloze 28 m, který se nachází v p ízemí panelového domu na ulici Okrouhlá, Brno-Bohunice. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, p ípadn jako investic ní p íležitost k pronájmu. Díky bezbariérovému p ístupu je vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Dispozice bytu je praktická a pohodlná. Obývací pokoj s kuchy ským koutem má p ímý vstup na prostorný balkon o velikosti 4 m, orientovaný na západ. Balkon tak poskytuje p íjemné odpolední slunce a je ideální pro odpo ínek po práci nebo menší zahrádku. K bytu také náleží sklep, který poskytuje dodatečný úložný prostor.

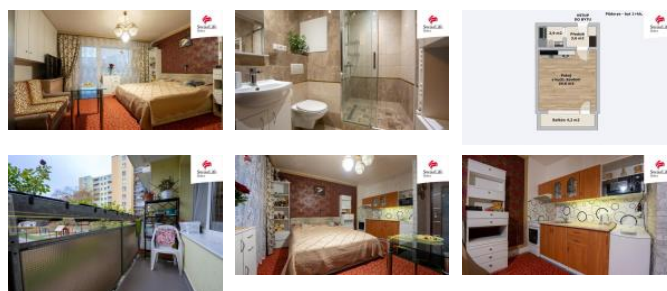
Byt prošel p ed 4 lety rekonstrukcí koupelny, p í níž bylo vybudováno zd né jádro a kompletn obnovená elektroinstalace v koupeln . Obývací pokoj je v p vodním, ale dob e udržovaném stavu, což umož ňuje budoucímu majiteli p ízpsobit si ho dle svých p edstav a vkusu.

Lokalita na Okrouhlé ulici je velmi žádaná díky skv ílé ob anské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka, která zajiš ňuje rychlé spojení do centra m sta. V okolí bytu najdete obchody, poštu, léka e i sportovní za ízení. Nízké provozní náklady zajiš ňují ekonomicky výhodné bydlení i investici.

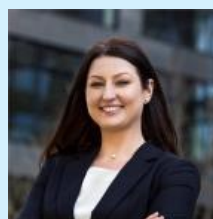
Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a veškerou vybaveností na dosah ruky, je tento byt skv ílou volbou. Neváhejte m kontaktovat pro více informací i sjednání prohlídky tento byt m že být práv Vaším novým domovem nebo výhodnou investicí!

Swiss Life Select vám zároveň nabízí nezávislé poradenství a tvorbu hypotéky na míru podle vašich pot eb a možností. Díky našim exkluzivním podmínkám u finan ních institucí a perfektnímu klientskému servisu vám pom ňeme zajistit to nejlepší financování vaší nemovitosti a vy ídíme všechny náležitosti za vás.

ID inzerátu ESO:	4292590
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	23311
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	28 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Petra Biberlová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

