

## K prodeji, Byt 1+kk, 28 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292442 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 500 000 K**

### Lokalita: Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmán disponující 1+kk o velikosti 28m<sup>2</sup> s kuchyní, balkonem a příslušenstvím do OV, přímo u sjezdovky v horském středisku na mecké straně Šumavy v Hotelu Almburg. Apartmán č. 109 se nachází v 1. patře budovy bez výtahu, apartmán je orientován na JZ s výhledem na horu Almburg se sjezdovkami.

Apartmán je vybavený nábytkem, dvojpostí, rozkládacím gaučem (spaní až pro 2 osoby), menší kuchyní, sociálním příslušenstvím, apartmán má balkon.

Hotel Almburg se nachází v centru menšího horského střediska Mitterfirmiansreut, přímo u nástupu na sjezdovku v oblíbeném lyžařském středisku Mitterdorf. Mitterfirmiansreut je klidná horská vesnička s využitím hlavně v zimě (sjezdovka, běžkové tratě, Ski Alpy), ale i milovníci turistiky a cykloturistiky si přijdou na své. Hotel Almburg je starší zachovalý hotel ze 70. let horského typu, který prošel v 90. letech rekonstrukcí. Budova je 4podlažní bez výtahu. V hotelu Almburg je celkem 41 apartmánů, dále je součástí hotelu restaurace, sauna, lyžařna. Apartmán kupujete do OV, v katastru nemovitostí máte zapsaný apartmán a podíl na společných částech budovy, v domě je ze zákona založeno SVJ. Apartmán kupujete do svého výhradního užívání, můžete ho využívat pro svojí potřebu, k dlouhodobému pronájmu nebo k pronájmu přes cestovní portály. Místní poplatky spojené s provozem bytu jsou 205,- EUR/měsíc

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4292442
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	402267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**