

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m²

islo inzerátu (ID): 4285030 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

2 190 000 K

Lokalita:
Nový Jičín

A už jste odkukoliv a hledáte investiční příležitost v nemovitostech, tak zde máte vhodného kandidáta. Po koupi vám zajistíme výnos z pronájmu. Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovolueme nabídnout ke koupi velmi pěkný byt/byty v osobním vlastnictví s dispozicí 1+KK v Jistebníku. Jedná se o investiční příležitost koupit dva byty v jednom domě jako jeden balíček za zajímavých cenových podmínek. Byty se nacházejí v bytovém domě v jediné lokalitě se zástavbou rodinných domů. Bytový dům prošel v posledních letech rozsáhlou péřstavbou s kompletní rekonstrukcí s dokončením v r.2022. Vše v domě ješř novotou, kdy v samotných bytech doposud nikdo nebydlel. Byty jsou situovány do 2.NP a 3.NP/4.NP, jsou vkusně a kvalitně zařizeny s ohledem na funkčnost a praktičnost. Jsou o výměřích 28 m², kuchyňská linka je v zabudovaných spotřebičích, koupelna ve které najdeme sprchový kout a myslelo se zde i na umístění pračky, sušičky, apod. Teplá a teplá voda pochází z vlastní kotelny pro celý bytový dům (záruka pěřiznivých nákladů). Měsíční reálné náklady jsou vyřsleny na částku 2052,-K v .FO. Celkově tak bude bydlení v bytě velmi pěřijemné a s nízkými náklady na bydlení. Dalším benefitem je možnost využití posezení venku ve společně udržované zahradě před domem, kde je vybudováno posezení i menší děřtské hřišř. Lze si také pronajmout vyhrazené parkovací stání. Vhodné i k investiči, firemnímu bydlení pro společně i firemní management. Za těchto cenových podmínek se jedná konkrétně o byt umístěný v 2.NP.

Obec Jistebník vyniká klidem, zelení, lesy, rybníky, vynikajícím sportovním vyřitím se sítěř cyklo stezek a přitom s dostupností na dálnici bhem pár minut, takže jste vlastně všude hned.

Jde o ojedinělou nabídku bydlení v této lokalitě, která zcela jistě osloví i náročnějšího klienta.

ID inzerátu ESO:	4285030
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	28 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz