

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4269248 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

1 500 000 K

Lokalita:
Prachatice

Exkluzivn nabízíme k prodeji apartmán dispozi n 1+kk o velikosti 28m2 s kuchy kou, balkonem a p íslušenstvím do OV, p ímo u sjezdovky v horském st edisku na n mecké stran Šumavy v Hotelu Almborg. Apartmán . 105 se nachází v 1.pat e budovy bez výtahu, apartmán je orientován na JZ s výhledem na p ílehlou louku.

Apartmán byl zrekonstruován, byla položena nová podlaha. Je vybavený novým nábytkem, dvojpostelí, gau em, menší kuchy kou, sociálním p íslušenstvím, apartmán má balkon. Hotel Almborg se nachází v centru menšího horského st ediska Mitterfirmiansreut, p ímo u nástupu na sjezdovku v oblíbeném lyža ském st edisku Mitterdorf. Mitterfirmiansreut je klidná horská vesni ka s využitím hlavn v zim (sjezdovka, b žecké trat , Ski Alpy), ale i milovníci turistiky a cykloturistiky si p íjdou na své. Hotel Almborg je starší zachovalý hotel ze 70.let horského typu, který prošel v 90. letech rekonstrukcí. Budova je 4podlažní bez výtahu. V hotelu Almborg je celkem 41 apartmán , dále je sou ástí hotelu restaurace, sauna, lyžařna.

Apartmán kupujete do OV, v katastru nemovitostí máte zapsaný apartmán a podíl na spole ných ástech budovy, v dom je ze zákona založeno SVJ. Apartmán kupujete do svého výhradního užívání, m žete ho využívat pro svojí pot ebu, k dlouhodobému pronájmu nebo k pronájmu p es cestovní portály. M sí ní poplatky spojené s provozem bytu jsou 205,-EUR/m síc
Prohlídky jsou možné po dohod s maklé em. K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4269248
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	11.08.2024
ID zakázky v RK:	395652
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz