

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m²

číslo inzerátu (ID): 4213460 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

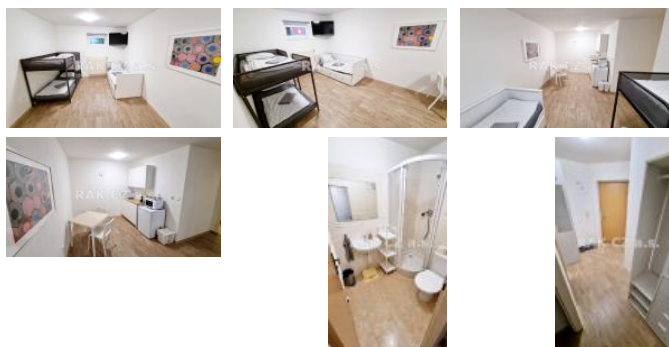
2 285 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rekonstruovaný apartmán ; bez dalších investic ; pro vlastní potěbu i jako investice na pronájem ; žádaná lokalita Harrachova - nedaleko Mumlavského vodopádu. Po dokončení prodeje je kompletně zařízený a vybavený apartmán - dispozice 1+kk o výměře 27,67 m². Jednotka je kolaudována jako nebytová (kancelář) a je situovaná v suterénu, v rámci bytového domu z roku 2006. Součástí prodeje je i vlastní, vyhrazené parkovací stání přímo před domem. K jednotce náleží rozsáhlé nebytové prostory (60,83 m²) situované na stejném podlaží, cca 20 m od jednotky. Nyní jsou majitelem užívány k uskladnění kol, lyží, ev. jako prádelna, sušárna bot apod. Dispozice se jedná o malou chodbičku (2,34 m²) a dvě místnosti (40,83 m² a 17,66 m²). Vytápění je ústřední, prostřednictvím radiátorů, v rámci domovní plynové kotelny, která zajišťuje rovněž ohřev vody. Parkování je možné též na centrálním parkovišti, vzdáleném cca 200 m od domu. V bezprostředním okolí je množství restaurací a nespočet možností sportovního využití jak v letní, tak zimní sezóně. Výborná je rovněž dopravní dostupnost. PENB není zpracován (třída G) podle předpisů C až D. Více informací v RAKu. Rádi Vám apartmán, včetně nebytových prostor osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4213460
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	15.01.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS801N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	28 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz

RAK CZ a.s. RAK - realitní kancelář Praha

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revoluční 725/11, 110 00
Praha 1

Web:

www.rak.cz