

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m²

íslo inzerátu (ID): 4209291 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

4 150 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte místo k aktivnímu odpočinku a relaxaci na TOP úrovni? Ideální u sjezdovek, cyklotras a zábavy v Krkonošském národním parku? Nebo hledáte bezstarostný pasivní příjem 365 dní v roce? Ano, takové místo opravdu existuje.

Royal Apartments Aurum v městském dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

Koupí jednoho z již posledních 10 apartmánů získáte i bezplatné užívání zázemí čtyřhvězdičkového wellness hotelu, což nikde jinde v takovém rozsahu v ČR nenajdete.

Majitelé apartmánů budou mít možnost při pobytu užívat zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový тренаžér, crossfit zónu nebo i venkovní multifunkční sportoviště. Zkrátka na Vás čeká vše, co potřebujete k naplnění energie i nových myšlenek.

A to není zdaleka vše!

Pro děti je připravena hernárna, ve které je PlayStation, kulečník, fotbalky, air hockey a mnoho dalšího. Ti nejmenší najdou nekončící zábavu na vnitřním i venkovním rozlehlém hřišti a v dětském koutku.

Pro milovníky golfu je zde nadstandardní тренаžér typově stejný, na kterém trénoval Tiger Woods. I gurmáni si zde při jídle na své v restauraci nabízející výborné jídlo, skvělá mezinárodní vína a voňavou kávu přívětivě v budovách Royal Apartments, kde si vše můžete vychutnat na rozlehlé terase.

Pokud byste se chtěli podívat, jak bude Váš apartmán vypadat a jaké služby mohou očekávat budoucí hosté, tak není nic jednoduššího, než se ubytovat v první budově (Residence Aurum), která je již v provozu a je zařízena ve stejném stylu.

Už se vidíte, jak pijete oblíbené víno nebo prosecco s výhledem na panoramata Krkonoš, zatímco si Vaše děti spokojeně hrají na hřišti? Nebo chcete jen mít skutečně pasivní příjem, kdy se o nic nestaráte a jen kontrolujete měsíční platby? Nechceme Vám slibovat vzdušné zámky, proto kalkulujeme jen s 50% obsazeností a i tak čistý výnos po odečtení všech poplatků vychází okolo 400 tis./rok.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde probereme vše do detailu. S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4209291
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	21.12.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Balkón:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	28 m2