

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

íslo inzerátu (ID): 4407606 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Hledáte startovací bydlení nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě Brna? Nabízíme k prodeji svou tlou bytovou jednotku o dispozici 1+kk s užitnou plochou 27,39 m<sup>2</sup>, situovanou v menším bytovém domě na ulici Vinická.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Komfort bydlení zajišťuje elektrické podlahové vytápění ovládané moderním WiFi termostatem, díky kterému můžete regulovat teplotu odkudkoliv.

Dom je zateplený a disponuje plastovými okny, což přispívá k lepšímu tepelněizolačním vlastnostem objektu. Energetická náročnost budovy: PENB F. Energetický průkaz hodnotí energetickou náročnost celé budovy, nikoliv pouze samotné bytové jednotky.

Shrnutí:

- dispozice 1+kk
- užitná plocha 27,39 m<sup>2</sup>
- byt po rekonstrukci
- elektrické podlahové vytápění
- WiFi termostat pro pohodlné ovládnání topení z mobilního telefonu
- plastová okna
- zateplený bytový dům
- vhodné pro vlastní bydlení i investici
- bez dalších nutných investic

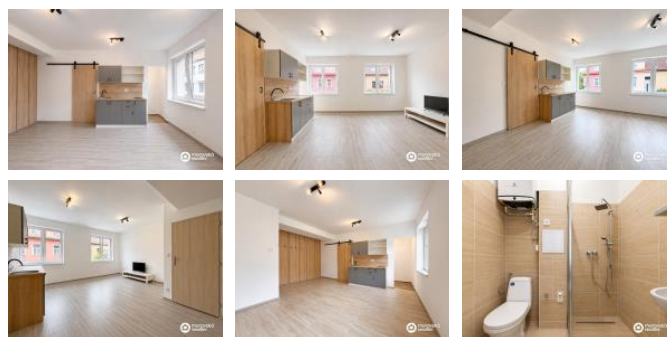
Cena: 4.300.000 K

Provizi realitní kanceláři neplatíte.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastního uvážení. V případě více zájemců může být nemovitost prodána zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4407606
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	27 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Pospíšil**

Tel:

**+420 774740110**

Email:

**info@realitnimoravska.cz**



**REALITNÍ  
MORAVSKÁ**

Tel:

**774740110**

Adresa:

**Moravské Bránice 359,  
66464 Moravské Bránice**

Web:

**realitnimoravska.cz**