

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

íslo inzerátu (ID): 4393605 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 899 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 27 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Veltruská v části obce Prosek, Praha 9. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadu, novou dlažbu a sanitární vybavení v koupelně, stejně jako nové omítky v celém interiéru.

Součástí bytu jsou nová plastová okna, dveře v etn. obložek, které zajišťují perfektní izolaci a komfortní bydlení. K bytu náleží také praktická komora hned u bytové jednotky, což poskytuje další úložný prostor. Pokoje orientované do zeleně zajišťují klidné a příjemné bydlení.

Dom disponuje prostorným společným balkonem, který je k dispozici pro obyvatele patra. Okolí domu nabízí park a dle tské hřiště ideální pro aktivní odpovínek.

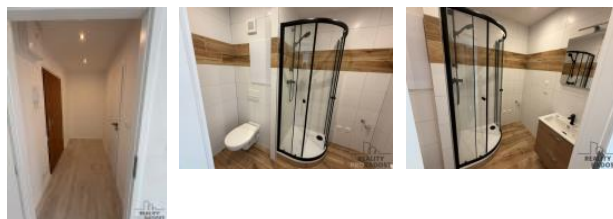
V byt je možnost připojení na plyn, což umožní volbu mezi používáním plynového vařiče a indukční varné desky, čímž si můžete vybrat způsob vaření dle vlastních potřeb.

Objekt se nachází v příjemné lokalitě s občanskou vybaveností v dosahu, což zaručuje pohodlné bydlení. Jedná se o družstevní vlastnictví.

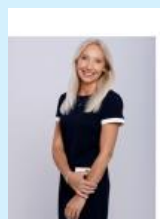
Msítní náklady jsou 4 200 K + energie.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393605
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	29488
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	27 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	204 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miriam Wienerová**

Tel:

**608 333 300**

Email:

**wienerova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**