

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4366011 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 390 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 1**

Nabídka moderního, nově zrekonstruovaného bytu 1+kk s klimatizací a terasou orientovanou do klidného vnitrobloku. Jednotka o ploše 27 m<sup>2</sup> se nachází ve funkcionalistickém inžovním domě v Opletalovské ulici, který v letech 1936–1939 navrhl architekt Ferdinand Fencel. Budova disponuje dvěma výtazy a reprezentativními společnými prostory.

Interiér tvoří vstupní předstí, koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou a obytný prostor s kuchyní, jídelním koutem a odpočinkovou zónou s manželskou postelí oddělenou závěsem. Z pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem na střechy Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na funkčnost a estetiku. Podlahy jsou pokryty velkoformátovou dlažbou, okna jsou dřevěná s dvojskly. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, nechybí dostatek úložných prostor včetně niky s pračkou a sušičkou. Komfort zajišťuje klimatizace a ústřední vytápění z domovního plynového kotle.

Dom stojí v jednosměrné ulici v těsné blízkosti Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, obchodů a kulturních institucí. Staroměstské náměstí a Pařížská ulice jsou v docházkové vzdálenosti.

Nabídka slevy ve výši 100 000 K je platná do 10. 5. 2026.

ID inzerátu ESO:	4366011
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)**

**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
 2234/5, 13000 Praha**

Web:

**[www.realitydvorak.cz](http://www.realitydvorak.cz)**