

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m²

Číslo inzerátu (ID): 4360346 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Prodej souboru 8 družstevních bytů – Varnsdorf, ul. Čelakovická
Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – soubor 8 družstevních bytů v kompletně zrekonstruovaném panelovém domě ve Varnsdorfu.

Dispozice bytů:

• 8× 1+kk

• Všechny byty jsou dlouhodobě obsazené nájemníky a přinášejí stabilní čistý výnos cca 30 000 Kč měsíčně.

Hlavní výhody nabídky:

- Garantovaná obsazenost a stabilní nájemníci
- Správu nemovitostí zajišťujeme již více než 8 let
- Nízké a předvídatelné provozní náklady (centrální vytápění, napojení na městský vodovod a kanalizaci)
- Každoroční růst cen bytů v lokalitě

Tento balík bytů je ideální pro investory, kteří hledají jistý pasivní příjem a současně chtějí využít potenciál růstu hodnoty nemovitostí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat – rádi poskytneme detailní podklady a kalkulace.

ID inzerátu ESO:	4360346
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	27 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz