

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4307744 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

V exkluzivním zastoupení investora nabízíme k prodeji moderní ateliér 1+kk s balkonem v nově dokončeném rezidenčním projektu BD LIDO. Tento pečlivě navržený prostor se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s bohatou historií a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka se skládá ze vstupní haly, koupelny s WC a obytné místnosti s přípravou pro kuchyňský kout. K ateliéru náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemný venkovní prostor k relaxaci.

Projekt BD LIDO je navržen s důrazem na kvalitní bydlení a úsporný provoz. Díky nadstandardnímu zateplení, moderním technologiím vytápění a použití prvotřídních stavebních materiálů splňuje energetickou třídu A, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí komplexu je uzavřený vnitroblok. Každý z bytů má přístup na prostornou společnou terasu a projekt se pyšní zelenými střešními zahradami, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice celého areálu.

V nabídce jsou i další typy jednotek, které vám rádi představíme na osobní prohlídce. Ke každé jednotce je možnost dokoupení parkovacího stání. Nechte se okouzlit tímto jedinečným projektem a najděte svůj nový domov právě zde!

Dispozice bytu:

hala (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,9 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,3 m<sup>2</sup>), balkon (4,8 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4307744
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	16994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**