

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

islo inzerátu (ID): 4305821 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nov nabízíme k prodeji krásný a útulný byt 1+kk o celkovém rozměru 27 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře na výborné adrese - Jana Želivského na Žižkově. Je kompletně zařízený a nachází se jen dvě minuty chůze od tramvajové zastávky Biskupcova.

Dispozice bytu:

- Pětidílná kuchyňská koutek
- Koupelna s WC
- Prostorný pokoj se zvýšeným patrem na spaní
- Praktická komora

Okna bytu směřují do klidného parku Parukáňka, kde si můžete užít příjemného zeleného prostředí. V okolí je naprosto veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy i zastávky MHD. Je také součástí dobře fungujícího SVJ, které plánuje další investice do zlepšení domu. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení s výbornou dopravní dostupností. Bude se vám zde velmi komfortně bydlet.

Energetická náročnost: G

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4305821
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	LK148541
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	27 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Poklop**

Tel:

**607026037**

Email:

**petr.poklop@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**