

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4299525 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 27 m<sup>2</sup>, na ul. Rakovecká v městské části Brno-Bystrc. Tento byt je ideální jak pro dlouhodobé bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost. Velkou výhodou je možnost koupě parkovacího stání přímo u budovy, prodej je ale možný i samostatně. Parkovací stání není zahrnuto v ceně.

Dispozice: hlavní obytná místnost 21 m<sup>2</sup>; koupelna s WC 3,3 m<sup>2</sup>; chodba 3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také prostorný vytápěný sklep o výměře 4,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu, kde je současně k dispozici i společná kolárna. V domě také možnost zapojení společného prostoru pro pořádání soukromých akcí nebo oslav až pro 30 osob. U budovy volně dostupné ohniště s posezením a hřiště pro nejmenší.

Byt se prodává v kompletním vybavení, například po domluvě: kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska zn. Electrolux, el. trouba zn. Electrolux), kombinovaná pračka se sušičkou zn. Bosh, el. bojler, nábytek dle fotografií.

Msítné náklady 3.498 Kč. Energetická náročnost domu je klasifikována třídou C, dle měřítka je vytápěn tepelnými čerpadly, bivalentním zdrojem je elektřina.

Bývalý hotel Jelenice prošel rekonstrukcí v letech 2017 a 2018, kdy z jednotlivých pokojů byly zbudovány byty. Zdivo je smíšené - železobetonové montované s cihelnou vyzdívkou, jednotlivé byty velmi dobře izolují zvuk. Okna bytu jsou plastová s dvojskly, orientována na severozápad.

Bystrc je známá svým klidným prostředím obklopeným zelení. V těsné blízkosti se nachází Brněnská přehrada, která poskytuje možnosti pro rekreaci, procházky, běh, cyklistiku nebo vodní sporty. Milovníci přírody ocení i nedalekou zoologickou zahradu nebo přírodní rezervaci Podkomorské lesy.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4299525
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	709882
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	27 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kristýna Vybíhalová**

Tel:

**+420602712407**

Email:

**recepce@alvareal.cz**
**ALVA REAL s.r.o.,**
**realitní a dražební**
**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št. pánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**