

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

íslo inzerátu (ID): 4263430 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

1 290 000 K

Lokalita:
Klatovy

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt .11 ve 2. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzting v Německu, 20km od hranice s Českou republikou.

Apartmán .11 je kompletně zařízený, dispozice se jedná o 1+kk, výměra 26,76m².

Součástí apartmánu je balkon na jižní straně. Apartmán se skládá z obytné místnosti s malou kuchyňkou a příslušenstvím.

Apartmán .11 nemá uzavřenou pachtovní smlouvu s provozovatelem hotelu. Apartmán je využíván k vlastní rekreaci nebo k pronájmu přes cestovatelské portály.

Msíční poplatky za apartmán v roce 2024 činí 140,- Euro / měsíc.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992. V přízemí hotelu je recepce, restaurace, sauna (pro majitele apartmánů je užívání zdarma), lyžařská a kolárna, pozemek s dětským hřištěm a okrasným jezírkem.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana tímto možnostem vyžítí jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, město s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi horami Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s možností vyžítí v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Byty do osobního vlastnictví v hotelovém komplexu Christopherhof.

Podrobné informace u makléře a zakázky. Další informace také na www.apartmanybavorskyles.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4263430 |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 18.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 394154 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 27 m ² |
| Terasa: | 6m ² |
| Užitná plocha: | 27 m ² |
| Podlahová plocha: | 27 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Horné v Že 66/3, 370 01
Budejovická Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz