

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4073192 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkonem. P kný a prostorný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na velmi úsp šnou první etapu. Dispozi n výborn ešený byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a p edstavuje skv lou investí ní p íležitost. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalit s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra m sta. Jednou z mnoha p edností projektu bude uzav ený vnitroblok plný zelen , kde m žete trávit as s d tmi nebo jen tak odpo ívat. K bytu je možnost p íkoupit parkovací stání.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých stavebních materiál a moderních technologií vytáp ní se poda ilo projekt BD LIDO realizovat v energetické t íd A, což znamená mimo ádnou úspornost!

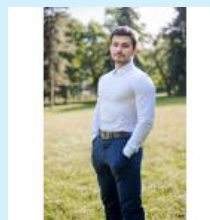
Dispozice bytu:

hala (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchy ským koutem (16,9 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,3 m<sup>2</sup>), balkon (4,0 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4073192
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	22.08.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karim Kapitan ík**

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**