

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m²

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 3997659 Datum vydání: 02.01.2025

 Lokalita:
Praha 1

Prodej nov zrekonstruovaného klimatizovaného bytu 1+kk 27 m² s terasou a panoramatickými výhledy na stov žatou Prahu. Byt se nachází ve funkcionalistickém inžovním dom s dv mi výtahy v Opletalov ulici, který postavil arch. Ferdinand Fencel v roce 1936-1939.

Dispozici tvo í p edsí , koupelna se walk-in sprchovým koutem a toaletou, pokoj s kuchyní, jídelním koutem a odpo inkovou zónou s manželskou postelí odd lenou zatem ovacím záv sem. Z pokoje je vstup na prostornou terasu sm ůjící na západ do klidného vnitrobloku.

Podlahu tvo í velkoformátová dlažba, okna d ev ná s dvojskly. Interiér vyniká množstvím úložného prostoru v etn níky s pra kou a suší kou. Decentní designová kuchy ská linka je pln vybavena. Vytáp ní úst ední pomocí plynového kotle v dom . D m má dva výtahy a reprezentativní prostory.

Funkcionalistická budova stojí v bo ní jednosm rné ulici pár krok od Václavského nám stí a stanice metra A Muzeum. V okolí s vysokou koncentrací architektonických památek v etn kostel a synagog fungují kavárny, restaurace, ale také pošta nebo prodejna potravin, blízko je ke Starom stskému orloji nebo do Pa ížské ulice s obchody sv tových zna ek.

Krom b žných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném ase p es WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

ID inzerátu ESO:	3997659
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	27 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz

Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Nám stí Ji řho z Lobkovic
 2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz