

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m²

Číslo inzerátu (ID): 4434289 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

1 997 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízím k prodeji byt 1+1 o výměře 26,67 m² ve 2. nadzemním podlaží městského domu na ulici Chopinova v Ostravě-Přívoze. Dům právě prochází rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, při které v něm vzniká deset nových bytových jednotek.

Rekonstrukce se týká celého domu: nová fasáda, nová okna, nová střecha a kompletně nové rozvody vody, elektřiny i odpadů. Kupující tak získává bydlení v domě s historickým charakterem, ale ve zcela novém technickém stavu.

Byt je dokončen v čistém, neutrálním standardu. Vysoké stropy a velké okno dodávají prostoru vzdušnost, na podlahách je světlý laminát, dveře jsou nové včetně obložkových zárubní. Koupelna je hotová – obklady, dlažba, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a WC. Vytápění zajišťuje ústřední plynový kondenzační kotel s radiátory, ohřev vody samostatný elektrický zásobníkový ohřívač.

Byt se prodává bez kuchyňské linky, rozvody pro její osazení jsou připraveny. Dodání a montáž kuchyně lze zajistit za příplatek. Fotografie kuchyně je vizualizací možného provedení.

Poloha domu nabízí rychlé spojení do celého města: hlavní nádraží je vzdálené přibližně 0,7 km, centrum Ostravy přibližně 3 km a je snadno dostupné MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Díky kompaktní dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce, tak jako investice. Orientační čisté nájemné začíná na 8 500 Kč měsíčně + služby, což odpovídá hrubému výnosu kolem 5 % ročně. Po dovybavení lze uvažovat i o krátkodobém pronájmu.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434289
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	2398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	26 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/