

## K prodeji, Byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4427965 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízím k prodeji družstevní byt dispozičně řešený jako 1+kk se zasklenou lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu na konci klidné slepé ulice Kyjevská v Ostravě-Porubě.

Byt v původním stavu a nabízí tak možnost úprav dle představ a potřeb nového majitele. Součástí prodeje je také vybavení, které je aktuálně v bytě a které zůstává součástí prodeje.

Interiér tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna, vstupní chodba a zasklená lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na východ.

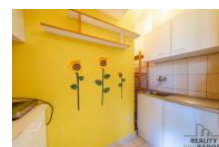
Byt je situován v družstevním vlastnictví bez převodu do osobního vlastnictví. Družstvo umožňuje podnájem, díky čemuž může být nemovitost zajímavá také jako investiční příležitost.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné části Poruby s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, služby, restaurace, zastávky MHD i možnosti pro sport a odpočinek.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízíme také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikace WhatsApp nebo FaceTime.

Štítek o energetické náročnosti budovy bude dodán během pár dnů.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4427965            |
| Inzerát vydán:    | 05.09.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 31029              |
| Budova je z:      | Panel              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Vlastnictví:      | Družstevní         |
| Umístění:         | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 26 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie:           | 4m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 20 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 26 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha: | 422 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Natálie Skříčková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**