

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m²

Číslo inzerátu (ID): 4416071 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 26 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem. Byt je situován do klidného vnitrobloku, díky čemuž nabízí výrazně méně hluku i přes výbornou polohu v širším centru Brna. Energetická náročnost budovy je třídy C, což zajišťuje příznivé provozní náklady.

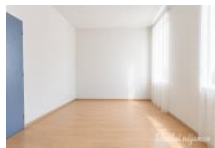
Byt je prodáván kompletně vybavený a je připraven k okamžitému pokračování pronájmu či nastěhování. Kuchyňský kout je vybaven lednicí, elektrickou varnou deskou a digestoří. V koupelně nalezneme sprchový kout a je zde umístěna i toaleta. V domě mohou obyvatelé využívat společnou prádelnu, díky čemuž není nutné instalovat pračku přímo v bytě.

Velkou předností této nemovitosti je skutečnost, že je aktuálně pronajata, a představuje tak ideální investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z nájemného bez nutnosti hledání nového nájemníka.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází zastávka tramvaje Tkalcovská, odkud je centrum Brna dostupné během několika minut. V bezprostředním okolí naleznete supermarket Albert, večerky, restaurace, kavárny, lékárnu i další služby.

Tento byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním výnosem, ale také pro každého, kdo hledá kompaktní bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

ID inzerátu ESO:	4416071
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	7992
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	26 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Urbanec**

Tel:

771285853

Email:

urbanec@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz