K prodeji, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411601** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk v rezidenčním projektu Triangl Park, který vzniká v jedné z nejžádanějších částí Plzně na Borech.

Jedná se o mimořádnou příležitost pořídit si byt v projektu, který je již ve fázi kompletního vyprodání a aktuálně není možné zakoupit obdobnou jednotku přímo od developera.

Bytová jednotka o podlahové ploše 27 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešený prostor s důrazem na maximální využití každého metru čtverečního. Díky své dispozici představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost se stabilním potenciálem pronájmu.

Triangl Park navazuje na moderní koncept městského bydlení a vytváří novou rezidenční čtvrť s výbornou dostupností do centra Plzně i na Borská pole. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, Západočeská univerzita, obchodní centra, sportoviště i významní zaměstnavatelé. Právě kombinace těchto faktorů dlouhodobě podporuje vysokou poptávku po nájemním bydlení a činí z této lokality jednu z nejperspektivnějších adres v Plzni.

Při realizaci bytu byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní technologie a komfort budoucích obyvatel. Plastová okna s izolačními trojskly zajišťují vynikající tepelnou i akustickou izolaci. Obytný prostor je vybaven elegantní vinylovou podlahou, která spojuje moderní design s vysokou odolností a snadnou údržbou. Koupelna a vstupní část jsou provedeny v kvalitních obkladech a dlažbě značky RAKO. Samozřejmostí je optické internetové připojení CETIN a videotelefon s funkcí přivolání výtahu přímo z bytové jednotky.

V případě zájmu zajistíme kompletní servis spojený s financováním koupě nemovitosti. Pomůžeme Vám s vyřízením hypotečního úvěru, výběrem nejvhodnějšího financování i sjednáním pojištění nemovitosti a domácnosti. Díky zkušenostem našich specialistů proběhne celý proces koupě bezpečně, efektivně a bez zbytečných starostí.

Pro více informací, zaslání kompletních podkladů nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411601
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	27 m2



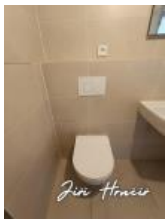












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka
Tel:
+420 608242168
Email:
ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř
Tel:
775662549
Adresa:
Štipoklasy 27, 33038 Úněšov
Web:

Podlahová plocha:	26 m2