

## K prodeji, Byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408283 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 950 000 K**

Lokalita:

### Opava

Nabízíme k prodeji garsonku 1+kk o výměře 26 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví na ulici Na Pastvisku v Opavě. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře revitalizovaného a zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt je v pořádku, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu, WC a obytný pokoj s kuchyňským koutem. Součástí bytu jsou plastová okna a k jednotce náleží také sklepní kóje.

Vytápění je zajištěno centrálním ústředním topením. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivému nájemníkovi s platnou nájemní smlouvou do 31. 12. 2026, což z něj činí zajímavou investicí při příležitosti s okamžitým výnosem z nájmu. Přímo před domem jsou parkovací místa pro auta. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchod Billa, školu, školku i další služby. Za domem se nachází travnatá plocha vhodná k odpočinku.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka.

ID inzerátu ESO:	4408283
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	26178
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Hořínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**