K prodeji, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402178** Datum vydání: **29.08.2026**

Cena za nemovitost:

959 400 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový apartmán č.316 o velikosti 26,2m2 v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v hotelu Therme Birkenhof Bad Griesbach.
Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která pryští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.
Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě.
Byty kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v ČR, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmů. Majitelé apartmánů mají 10% slevy na lázeňské procedury nabízené hotelem Birkenhof.
Jedná se o hotelové pokoje s příslušenstvím, výměry jsou 26,2 m2-33m2, apartmány jsou bez kuchyňské linky, byty v přízemí mají terasu, byty v patře mají balkon, podkrovní byty mají okenní vikýř. V bytech je většinou starší, zachovalý, masivní, bavorský nábytek, který je v ceně apartmánů. Každý apartmán má sociální zařízení. Apartmány procházejí postupnou rekonstrukcí. Každý z apartmánů bude do 3 let rekonstruovaný na náklady prodávajícího.
K prodeji je celkem 5 apartmánů.
Podrobnosti u makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4402178
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	26 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl
Tel:
+420724832802
Email:
karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz