

## K prodeji, Byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4402178 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**959 400 K**

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový apartmán .316 o velikosti 26,2m<sup>2</sup> v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v hotelu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě.

Byty kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v ČR, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmu. Majitelé apartmánů mají 10% slevy na lázeňské procedury nabízené hotelem Birkenhof.

Jedná se o hotelové pokoje s příslušenstvím, výměry jsou 26,2 m<sup>2</sup>-33m<sup>2</sup>, apartmány jsou bez kuchyňské linky, byty v přízemí mají terasu, byty v patře mají balkon, podkrovní byty mají okenní vikýř. V bytech je vnitřní část starší, zachovalý, masivní, bavorský nábytek, který je v ceně apartmánu. Každý apartmán má sociální zařízení. Apartmány procházejí postupnou rekonstrukcí. Každý z apartmánů bude do 3 let rekonstruovaný na náklady prodávajícího.

K prodeji je celkem 5 apartmánů.

Podrobnosti u makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402178
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
 eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**