

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): **4384356** Datum vydání: **17.02.2026**

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi menší byt v Českém Brodě. Byt představuje ideální příležitost jak pro první vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Byt o dispozici 1 + kk nabízí novému majiteli podlahovou plochu o velikosti 25,5 m². K bytu patří praktická komora přímo před bytem o velikosti 1 m², která poskytuje dodatečný úložný prostor.

Byt je v původním stavu, takže si ho můžete upravit zcela podle vlastních představ. Díky menší výměře jsou tak náklady na rekonstrukci dostupnější, což ocení zejména investoři nebo ti, kteří hledají cenově dostupné bydlení.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží udržovaného zatepleného domu s výtahem. Sestává se z obývacího pokoje (14,4 m²) s kuchyňským koutem (4,3 m²), chodby (3,3 m²), koupelny (2,6 m²) a WC (0,9 m²).

Okna jsou plastová, všechna okna mají vnitřní žaluzie.
Vytápění je řešeno centrálně. Parkování je možné přímo u domu.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 25 minut na Černý Most.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384356
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	431568
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	26 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	273 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz