

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m²

íslo inzerátu (ID): 4302189 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

4 445 000 K

Lokalita:

Praha 4

Bytová jednotka má dispozici 1+kk a podlahovou plochu 26,6 m² a je umístěna ve 4. podlaží domu s orientací na severní stranu do ulice.

Stav po předrekonstrukci umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. V ceně jednotky je praktická sklepní kóje.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 28,2 m²

Podlahová plocha: 26,6 m²

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 1,6 m²

Stav jednotky: k rekonstrukci

Koupi bytu je možná ihned.

Financování koupi bytu hypotékou Vám rádi zajistíme.

Bydlení v pěti podlažním bytovém domě, které s velkou lehkostí uspokojí nároky páru i jednotlivce, stejně jako investorský zájem na bydlení poblíž centra Prahy.

Bytový dům je situován uprostřed všeho dění, v dynamické části Nusle - Podolí se skvělou dopravní dostupností, vynikající občanskou vybaveností, širokým společenským i sportovním využitím. Do centra i ven z Prahy se dostanete lusknutím prstu. Cca 3 minuty vozem je vzdálený nájezd na ulici Podolské nábřeží, 3 minuty to trvá na ulici 5. květná s propojením na dálnici D1 a Pražský okruh.

V docházkové vzdálenosti je stanice Metra C - Pražského povstání nebo Vyšehrad.

Také tramvajová zastávka Pražského povstání nebo autobusové stanice Doliny a Klikovka vás odvezou po celé Praze.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz



POZICE V RÁMCI BUDOVY



POZICE V RÁMCI PODLAŽÍ



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4302189
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Užitná plocha:	28 m ²

Podlahová plocha: 26 m²

Plocha sklepa: 2 m²

Plocha pozemku: 46 m²