

## K prodeji, Byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4280438 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Vážení klienti,

Nabízíme vám prodej útulného cihlového bytu 1+kk o výměře 26 m<sup>2</sup> + terasa o výměře 6 m<sup>2</sup>, situovaného v 5 NP, multifunkčního bytového domu na dobré adrese v Olomouci, ulice Kavaleristů.

Byt je příjemně orientován do klidné části s výhledem do zeleně na okraji Moravy a centrum města.

Nemovitost se nachází v dobrém udržovaném stavu a je vybavena nábytkem, který je zahrnut v celkové kupní ceně. Dispozice bytu se sestává ze vstupní chodby vybavené vestavnou šatní skříní, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Z obývacího pokoje je zajištěn vstup na terasu s příjemným výhledem.

S přihlédnutím k velmi nízkým provozním nákladům, strategicky dobře umístěné lokalitě s pohodlnou dostupností centra města, poblíž vlakového nádraží, OC Šantovka a studentských kolejí, doporučujeme i na případnou investici.

Uvedená cena je včetně provize RK a je k případnému jednání.

ID inzerátu ESO:	4280438
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	2594
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**  
**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**