

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m²

íslo inzerátu (ID): 4246050 Datum vydání: 22.09.2024

Cena za nemovitost:

790 000 K

Lokalita:

Klatovy

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt .2 v 1.pat e budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen, v turistické oblasti Bavorského lesa u láze ského m sta Bad Kötzting v N mecku, 20km od hrani ního p echodu Svatá Kate ina.

Apartmán je kompletn za ízený, dispozi n se jedná o 1+kk, vým ra je 26,19 m2.

Sou ástí apartmánu je balkon. Apartmán se skládá z obytného prostoru s malou kuchy kou a p íslušenstvím.

Pachtovní smlouva na apartmán .2 je aktuáln uzav ená do 31.12.2024, po et volných dní vlastního užívání je 40/rok, pachtovné = 1.295,- Euro/rok.

Od 01.01.2025 p ejde apartmán do režimu vlastního využívání, nebo m že být podepsána nová pachtovní smlouva s provozovatelem hotelu.

Pro investovat do t chto apartmán :

- jedná se o nerizikovou investici do nemovitosti s garantovaným výnosem za nízké vstupní náklady
- apartmán m žete využívat jako „chatu, nebo chalupu“, v p ípad podepsané pachtovní smlouvy se o apartmán nemusíte starat, správa hotelu zajiš uje veškerý chod, využíváte jen výhod hotelu jako je restaurace, sauna, parkování, skv lá poloha na hranici p írodního parku s adou možností vyžití pro celou rodinu v lét í v zim

- neplatíte žádné m sí ní poplatky

- apartmán a služby hotelu využíváte pro sebe, rodinu a známé

- Bavorský les, n mecká ást Šumavy, nabízí nespo et možností, jak strávit skv lý víkend í dovolenou. eská strana t mto možnostem vyžití jak v zim , tak v lét nem že konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, m ste ko s 1500 obyvateli, leží v údolí eky Weisser Regen. Je zasazeno mezi h bety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m). Grafenwiesen je vhodný pro milovníky p írody, je klidným turistickým místem s adou vyžití v zim (Hohen Bogen, Arber) i v lét .

Byty do osobního vlastnictví v hotelovém komplexu Christopherhof.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.

V p ízemí hotelu je recepce, restaurace, sauna (pro majitele apartmán je užívání zdarma), lyžárna a kolárna, pozemek s d tským h íšt m a okrasným jezírkem.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Podrobné informace u maklé e zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4246050
Inzerát aktualizován:	22.09.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	389228
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží

Obytná plocha:	26 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	26 m ²