

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425066 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně k prodeji nabízíme velmi zdařilý ateliér o celkové ploše 25,1 m2, který se nachází v novostavbě prestižního projektu Pekárenský dvůr, pouhý 1 km pěšky od centra Brna. Ateliér je ideální volbou pro ty, kteří hledají vlastní městské zázemí, nemovitost k pronájmu nebo atraktivní investici pro krátkodobé ubytování.

Interiér, který nemusíte řešit.

Interiér byl navržen na míru architektonickým studiem mám a také kompletně vybaven s důrazem na funkčnost, estetiku, dostatek úložných prostor a maximální využití plochy ateliéru. Součástí prodeje je kompletní nábytek i vestavěné spotřebiče.

Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet. Stejně tak můžete nemovitost prakticky okamžitě připravit k pronájmu a využít jejího potenciálu jako investice a to v lokalitě, která se postupně začíná rozvíjet. Pro krátkodobé pronájmy je velkou výhodou také 24/7 recepce, která přispívá k pohodlnému provozu a zajišťuje zázemí pro hosty i majitele.

Moderní projekt s vlastním zázemím.

Pekárenský dvůr není jen místo k bydlení. Několik moderních budov zde přirozeně vytváří uzavřený vnitroblok, který nabízí prostor pro setkání i odpočinek. Můžete si zde jen tak posedět, relaxovat nebo se setkat se sousedy nebo kamarády. Zajít si na kávu a pro pečivo do řemeslné pekárny přímo v domě. Majitelé mají volně k dispozici také lounge, fitness a venkovní grill point. Za poplatek lze využít saunu, masáže nebo jógu. Výhodou je tak komfort, který běžná městská nemovitost většinou nabídnout nedokáže - řadu služeb tady máte doslova za dveřmi, což vám může v životě ušetřit spoustu času.

Celý projekt byl kolaudován v roce 2025, takže jde o moderní novostavbu s novými technologiemi, vybavením a nadstandardními společnými prostory., navíc v postupně se rozvíjející lokalitě.

Centrum Brna na dosah.

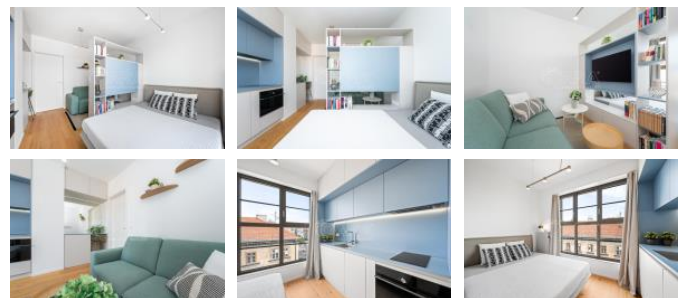
Lokalita kombinuje výhody městského života s komfortem moderního rezidenčního projektu:

- ▣ cca 1 km pěšky do centra Brna
- ▣ cca 200 m od tramvajové zastávky
- ▣ cca 350 m od hypermarketu Albert
- ▣ 24hodinová recepce
- ▣ fitness, lounge a venkovní grill point přímo v areálu
 - možnost využití sauny, masáží a jógy
- ▣ řemeslná pekárna/ kavárna

Součástí prodeje je také sklep a kompletní vybavení interiéru včetně nábytku a vestavěných spotřebičů.

Půdorys ateliéru najdete mezi fotografiemi.

Ráda vám pomohu zdarma s financováním.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Žáčková

Tel:

+420 777217232

Email:

irena.zackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Ráda vám nemovitost ukážu, neváhejte mě kontaktovat.

Ateliér s dokonale využitým prostorem, architektonicky navržený interiér, novostavba z roku 2025 a centrum Brna jen kousek pěšky. Neváhejte.

ID inzerátu ESO:	4425066
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	25 m2
Plocha sklepa:	1 m2