

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m²

číslo inzerátu (ID): 4394207 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

 Lokalita:
Praha 5

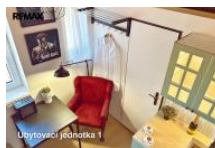
Ke koupi Vám nabízím zajímavou investiční příležitost v podobě kompletně zařízeného bytu 1+kk rozděleného na dvě samostatné bytové jednotky s možností aktivní správy. Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví nacházející se ve 4. nadzemním podlaží inženýrského domu bez výtahu na Smíchov, v klidné ulici Kovák.

Byt s podlahovou plochou 25 m² prošel rekonstrukcí, je rozdělen na dvě zcela samostatné části a je obsazen podnájemci, se kterými lze volitelně pokračovat v nájemním vztahu dle záměru kupujícího. Současně můžete být nájemcem za obě bytové jednotky činící 35.040,- K + poplatky 3.960,- K. Roční návratnost investice je nyní 7 % bez zohlednění rstu nájmu a cen nemovitostí v úse. Bude-li mít kupující zájem o zajištění správy bytu, dostává tuto zdarma + úhradu nájemného na rok dopředu.

Poloha domu, ve kterém se byt nachází, je zárukou stabilního zájmu nájemníků. Na metro B Andl je to jen 2 minut chůze. V bezprostřední blízkosti domu je park, obchodní centrum, nespočet restaurací a kaváren, je zde skvělá dopravní obslužnost. Přes svou blízkost centru se dále nachází v klidné ulici s výhledem do zeleně (Sady na Skalce) a s pohodlným parkováním.

Koupi bytu nelze vzhledem k rozdělení na dvě bytové jednotky financovat hypotéčním úvěrem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394207
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	435354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²
Zastavěná plocha:	382 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz