

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

íslo inzerátu (ID): 4384765 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

5 450 000 K

Lokalita:

Praha 5

Pokud právě hledáte svůj budoucí domov nebo byt za účelem investice, pak pro vás mám výbornou nabídku!

Ateliér o dispozici 1+kk a výměře 25 m² se nachází ve skvělé části Smíchova - Prahy 5, v ulici Radlická.

Byt je ve velmi dobrém stavu a má praktické uspořádání – menší rohová kuchyň s barovým pultem je propojená s obývacím pokojem. Dále je zde chodba ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt je připravený na bydlení i pronájem, bez nutnosti investic. Velkou výhodou je klimatizace, podlahové vytápění v koupelně a vybavení bytu (viz. fotografie) které jsou částí prodeje.

Bytový dům je dobře spravovaný, čistý a klidný.

Na této adrese se snoubí klid, zelená, ale i výhody kompletní občanské vybavenosti a velkoměstská:

- kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarkety (Lidl 4 min chůze), restaurace, kavárny, lékárna, poliklinika, školy i školky
- blízkost zelená a stezek podél Vltavy (Smíchovská náplavka 14 min chůze, Park Santoška za domem) dává lokalitě velkou výhodu pro sport, procházky i výlety
- zastávka metra Anděl (4 min chůze)
- MHD - bus (např. 123,137, 167,191 aj.), tram (4,5,12,20,94, aj.), spoje do centra metem i na metro B
- výborné napojení na hlavní městské tahy a dálnici

Nemovitost je ideální na bydlení nebo jako investice na pronájem (krátkodobý/dlouhodobý). Totožný byt ve stejném domě jsem pronajal, rád Vám poskytnu bližší informace.

Byt je zkrátka ideální pro ty, kteří se chtějí usadit v příjemné a atraktivní lokalitě, ale zároveň chtějí mít komfort centra metem na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384765
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	18765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²
Zastavěná plocha:	204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/