

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361615 Datum vydání: 13.10.2025

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Chcete bydlet v oblíbené části Olomouce kousek od hlavního nádraží, nebo hledáte nemovitost vhodnou k investici? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 1+kk.

Nabízíme ke koupi byt o velikosti 25,8 m2, umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem z roku 2009. Byt se prodává včetně vybavení, jak je uvedeno na fotografiích, takže nový majitel může byt ihned využívat bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu tvoří:

? světlý pokoj s kuchyňským koutem (20,35 m2)

? koupelna s vanou a WC (2,68 m2)

? předsiň s šatní skříní (2,77 m2)

? lodžie (5,58 m2)

Byt má plastová okna, podlahy pokryté linoleem, rozvody elektřiny v mědi a vody i odpadů v plastu. Díky východní orientaci si užijete dostatek dopoledního světla a příjemnou atmosféru. Měsíční náklady jsou nízké – 1.048,- Kč + elektřina 1.300,- Kč.

Lokalita, která má co nabídnout

Dům stojí v klidné části města s plnou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. Do 5 minut dojdete k supermarketu Albert, základní škole Zeyerova či na sportoviště a dětská hřiště. Do centra města se dostanete pohodlně během několika minut, stejně jako do blízké přírody podél řeky Bystřice.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – samozřejmě je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361615
Inzerát aktualizován:	13.10.2025
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	422929
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	25 m2
Zastavěná plocha:	1080 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha