

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m²

íslo inzerátu (ID): 4317579 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:
Praha 8

Exkluzivn nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 25,7 m², který se nachází v podkroví bytového domu v ulici Pivovarnická, Praha – Libe . D m nemá výtah. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt sestává z jedné obytné místnosti s kuchy ským koutem, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Okna jsou orientována na sever, což zajiš uje stabilní sv telné podmínky po celý den. Byt je v dobrém stavu, nový majitel si jej však m že upravit podle vlastních p edstav.

V bezprost ední blízkosti bytu se nachází n kolik obchod a služeb. V docházkové vzdálenosti je supermarket Albert v sousední ulici U libe ského pivovaru, BILLA na Zenklov ulici, menší obchody s potravinami a ada restaurací a kaváren. Pro v tší nákupy lze využít nákupní centrum Galerie Harfa, kde najdete širokou nabídku obchod , restaurací i volno asových aktivit.

Lokalita nabízí výborné spojení MHD. Tramvajová zastávka "Libe ský zámek" s linkami 3, 10 a 24 je vzdálena jen 5 minut ch ze a poskytuje rychlé spojení do centra Prahy. Stanice metra B Palmovka je p ibližn 10 minut p šky, což umož uje snadné cestování po celé Praze. Pro idi e je výhodou snadný p ístup na hlavní silni ní tahy, jako je ulice Spojovací, Povltavská s Tunelem Blanka, i Liberecká výpadovka.

M sí ní náklady iní 710 K za elekt inu, 1 440 K za plyn a 1 413 K za nájem v etn vody, odpadu a fondu oprav.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vypl te formulá pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V p ípad v tšího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkce.

Pozn.: Rozm ry podlahových ploch jsou orienta ní.

ID inzerátu ESO:	4317579
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	409444
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	297 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Bocek

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz