

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m²

íslo inzerátu (ID): 4285852 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

3 980 000 K

Lokalita:

Praha 10

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji tichý, útulný ateliér 1+kk o podlahové ploše 21,5 m² vedený v katastru nemovitosti jako jiný nebytový prostor, který se nachází ve v. 1. nadzemním podlaží cihlového inženýrského domu s orientací do klidného vnitrobloku v ulici Sportovní, Praha 10 – Vršovice, přímo u stadionu Bohemians.

Dispozice a vybavení

Orientace ateliéru je do klidného vnitrobloku.

Dispozice zahrnuje předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, a obytnou místnost s kuchyňskou linkou a barem.

Vytápění je zajištěno plynovými radiátory. Na teplou vodu je zde elektrický bojler.

Parkování a občanská vybavenost

Parkování je možné přímo v ulici pro rezidenty na modrých zónách. Veškerá infrastruktura se nalézá v bezprostřední blízkosti - školy, restaurace, obchody, kavárny, lékárna a obchodní centrum Eden.

Dopravní dostupnost

Stanice tramvaje Bohemians (150 m), vlaková zastávka "Praha – Vršovice" (300 m) směr Hlavní nádraží.

Volnočasové aktivity

Dom je umístěn v blízkosti vzdálenosti (3 min) od parku Havlíkovy sady. Jedná se o ojedinelou městskou oázu uprostřed města se vzrostlými stromy, vinicemi a nádhernými výhledy na město. Dále stadion Bohemians, i Fortuna Arena.

Proč byt koupit právě tuto nemovitost?

Ateliér je vhodný jak pro trvalé bydlení, nebo se můžete jednat o zajímavou investici při příležitosti, která v budoucnu zhodnotí vaše úspory stoupající cenou nemovitosti. Je zde možnost rekolaudace na bytovou jednotku. Velkou výhodou jsou nízké poplatky do SVJ (teple, vodné, stočné a domovní služby), které činí pro tento rok 2700 Kč. Možné financovat hypotéčným úvěrem.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. Ve volném víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4285852
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Cloud

Tel:

+420 605 255 190

Email:

adam.cloud@housein.cz

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz