

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

íslo inzerátu (ID): 4285852 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme vám k prodeji tichý ateliér 1+kk o podlahové ploše 25 m² vedený v katastru nemovitosti jako jiný nebytový prostor, který se nachází ve v 1. nadzemním podlaží cihlového inžovního domu s orientací do klidného vnitrobloku v ulici Sportovní, Praha 10 – Vršovice, přímo u stadionu Bohemians.

Dispozice a vybavení

Orientace ateliéru je do klidného vnitrobloku.

Dispozice zahrnuje p edší , koupelnu se sprchovým koutem a WC, a obytnou místnost s kuchy skou linkou a barem.

Vytáp ní je zajišt no plynovými wačkami. Na teplou vodu je zde el. bojler.

Parkování a ob anská vybavenost

Parkování je možné p ímo v ulici pro rezidenty na modrých zónách. Veškerá infrastruktura se nalézá v bezprost ední blízkosti - školy, restaurace, obchody, kavárny, léka i a obchodní centrum Eden.

Dopravní dostupnost

Stanice tramvaje Bohemians (150 m), vlaková zastávka " Praha – Vršovice" (300 m) sm r Hlavní nádraží.

Volno asové aktivity

D m je umíst n v p ší vzdálenosti (3 min) od parku Havlí kovy sady. Jedná se o ojedín lou m stskou oázu uprost ed m sta se vzrostlými stromy, vinicí a nádhernými výhledy na m sto. Dále stadion Bohemians, i Fortuna Arena.

Pro byt koupit práv tuto nemovitost?

Ateliér je vhodný jak pro trvalé bydlení, nebo se m že jednat o zajímavou investí ní p íležitost, která v budoucnu zhodnotí vaše úspory stoupající cenou nemovitosti. Jednotku je možné ihned pronajmout a zajistit si okamžitý p íjem z pronájmu. Je zde možnost rekolaudace na bytovou jednotku. Velkou výhodou jsou nízké poplatky do SVJ (teplo, vodné, sto né a domovní služby), které ínní pro tento rok 2700 K . Možné financovat hypote níím úv rem.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte maklé e. Ve er a o víkendů nebo p í aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4285852
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Cloud

Tel:

+420 605 255 190

Email:

adam.cloud@housein.cz

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kun tická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz