

## K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

íslo inzerátu (ID): 4285852 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme vám k prodeji tichou jednotku 1+kk o podlahové ploše 25 m<sup>2</sup> vedený v katastru nemovitosti jako jiný nebytový prostor, který se nachází ve v 1. nadzemním podlaží cihlového inžovního domu s orientací do klidného vnitrobloku v ulici Sportovní, Praha 10 – Vršovice, přímo u stadionu Bohemians.

### Dispozice a vybavení

Orientace ateliéru je do klidného vnitrobloku.

Dispozice zahrnuje p edší , koupelnu se sprchovým koutem a WC, a obytnou místnost s kuchy skou linkou a barem.

Vytáp ní je zajišt no plynovými wačkami. Na teplou vodu je zde el. bojler.

### Parkování a ob anská vybavenost

Parkování je možné p ímo v ulici pro rezidenty na modrých zónách. Veškerá infrastruktura se nalézá v bezprost ední blízkosti - školy, restaurace, obchody, kavárny, léka i a obchodní centrum Eden.

### Dopravní dostupnost

Stanice tramvaje Bohemians (150 m), vlaková zastávka " Praha – Vršovice" (300 m) sm r Hlavní nádraží.

### Volno asové aktivity

D m je umíst n v p ší vzdálenosti (3 min) od parku Havlí kovy sady. Jedná se o ojedín lou m stskou oázu uprost ed m sta se vzrostlými stromy, vinicí a nádhernými výhledy na m sto. Dále stadion Bohemians, i Fortuna Arena.

### Pro byt koupit práv tuto nemovitost?

Ateliér je vhodný jak pro trvalé bydlení, nebo se m že jednat o zajímavou investí ní p íležitost, která v budoucnu zhodnotí vaše úspory stoupající cenou nemovitosti. Jednotku je možné ihned pronajmout a zajistit si okamžitý p íjem z pronájmu. Velkou výhodou jsou nízké poplatky do SVJ (teplu, vodné, sto né a domovní služby), které ínní pro tento rok 2700 K . Možné financovat hypote ním úv rem.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte maklé e. Ve er a o víkendů nebo p í aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4285852
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adam Cloud

Tel:

**+420 605 255 190**

Email:

**adam.cloud@housein.cz**

### HOUSEin Agency

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kun tická 2534/2, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.housein.cz**