

## K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

íslo inzerátu (ID): 4284476 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Nabízíme k prodeji p k nou bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 25 m<sup>2</sup>, na Praze 9, Vyso any. Poblíž Krejčárku.

Bytová jednotka je z velké ásti po rekonstrukci. Nové rozvody elektro instalace v celém byt , nové rozvody vody, nové omítky v etn výmalby, nová koupelna i toaleta, nové podlahy, plastové okna atd. Vytáp ní bytu je elektrické, oh ev vody zajiš uje navý elektrický bojler.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového pavla ového domu. Každý byt tedy m že navíc využívat prostor na pavla i p ed svým vstupem do bytu, nap íklad k sušení prádla a nebo posezení se sousedy. Dále je v dom také k dispozici zelený vnitroblok, kde si mohou hrát t eba d ti, nebo posezení v klidu s p áteli.

D m prošel kompletní revitalizací. V dom jsou rozvedeny optické kabely pro rychlý internet, nová elektro instalace, nová st echa, vstupní portál, kamerový systém a mnoho dalšího.

Bytová jednotka má nízké náklady na bydlení, m sí ní poplatky iní 1500,- K + elekt ina.

Vyso any jsou velmi žádanou a oblíbenou lokalitou v širším centru Prahy. Vchod do domu se nachází pouhých pár metr od autobusové zastávky, ze které se b hem pár minut dostanete ke stanici metra B - Vyso anská a na druhý sm r jen pár minut dojedete ke stanici metra A - Flora.

V lokalit je veškerá ob asná vybavenost.

V t sné blízkosti se nachází lesík Krejčárek, který navazuje na park na vrchu Vítkov nebo sad T eš ovka, p šky se tedy dostanete na Žižkov k tramvajím a dalším spoj m a to si navíc užijete p íjemnou procházku.

Nemovitost je možné financovat úv rem na bydlení.

Pro další informace, nebo dohodnutí prohlídky, kontaktujte maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Be vá**

Tel:

**+420 737570775**

Email:

**jan.becvar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4284476
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	13673
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	541 m <sup>2</sup>